

## 新闻稿

### 基汇资本携手 **GFH Partners** 成立阿联酋工业与物流开发合资平台

**2026年1月5日**，香港/阿联酋 – 领先的多元资产投资管理公司基汇资本，与总部位于迪拜、专注于提供主题式地产项目的领先房地产投资公司 **GFH Partners**，欣然宣布双方将通过合资伙伴关系，建立一个专注于阿联酋的工业与物流开发平台（以下简称“平台”）。基汇资本将持有合资公司的多数股权，该合资公司旨在成为亚洲资本大规模参与阿联酋快速发展的房地产市场的通道，并将重点聚焦阿联酋迅速崛起的工业区，包括位于迪拜、阿布扎比及哈伊马角等已预先确定作为种子资产的高品质工业开发项目。

该项目的开发将由 GFH 与 Palmon 集团合资成立的 Manrre Developments 主导，Palmon 集团是一家经验丰富的阿联酋工业集团，拥有逾 40 年管理机构资产经验。此次合作整合了双方在收并购、规划设计、项目开发、执行及运营筹备等方面的深厚区域专业能力，致力于打造卓越且面向未来的仓库与物流中心。

**基汇资本董事总经理叶浩宏**表示：“我们非常高兴进入阿联酋蓬勃发展的工业与物流市场。该市场受益于稳健的基本面、政府主导的政策推动所带来的结构性需求增长，以及全球对物流与工业资产类别日益增长的关注。借助 **GFH Partners** 的专业能力，此次合作将使我们成为亚洲领先的先行者之一，致力在阿联酋打造优质的工业设施，并为投资者提供一个进入供不应求的市场机会。”

**GFH Partners 首席执行官 Nael Mustafa** 表示：“**GFH Partners** 拥有扎根本地的专业团队、经验丰富的本土运营人员，以及在海湾阿拉伯国家合作委员会（GCC）地区管理物流及工业资产的卓越往绩。此次成立合资平台使我们能够进一步扩大区域优势，把握阿联酋强劲的工业增长势头。通过与基汇资本的合作，我们将区域洞察力与全球竞争力相结合，在阿联酋持续发展的工业与物流领域开拓全新机遇。”

该平台在宏观经济强劲增长的背景下推出，将受益于阿联酋多项长期发展战略，包括《迪拜工业战略 2030》及《迪拜 2040 城市总体规划》。大部分规划都旨在推动产业多元化、吸引外商直接投资（FDI），以及扩展物流基础设施。当地政府亦推出一系列有利商业的监管及财政政策，包括在 40 多个自由区实施税务豁免、关税减免、简化监管规定，以及放宽外资持股限制，进一步推动物流需求与投资。此外，阿联酋人口持续快速增长，预计于 2030 年将达到 1,220 万人，这一增长主要受惠于长期居留激励措施（如“黄金签证”）、具竞争力的税收制度，以及为外籍专业人士及家庭所设立的优质国际学校。

阿联酋物流和工业资产的需求持续强劲，这得益于长期供需失衡的状况。迪拜物流及仓储设施出租率超过 97%，租金同比增长 33%。该平台的成立标志着基汇资本首次在阿联酋物流板块布局，展现其全球网络及跨境投资专长，抢先把握工业及物流投资机遇。



基汇资本已在中国、日本、韩国、越南和澳大利亚建立强大的物流布局，现有投资 39 个物流项目，总建筑面积约 380 万平方米。截止 2025 年第三季度，基汇资本在全球物流投资组合中管理资产规模逾 34 亿美元。

自 2014 年起，基汇资本进军中国物流市场进行收购、开发并管理现代物流设施，现时公司在中国大陆管理的物流仓库面积超过 300 万平方米，并由约 100 名专业人员通过 4 个投资产品进行管理。凭借深厚的专业知识和经验，基汇资本亦通过战略合作伙伴将物流网络拓展至其他亚太市场，在主要都会区枢纽继续收购优质资产。近期投资项目包括位于东京都会区的 7 个物流资产（总建筑面积接近 25 万平方米）、首尔的一处物流资产（总建筑面积超过 7.5 万平方米）、越南的两处工业物流资产（总建筑面积超过 21 万平方米）以及悉尼的 6 处城市工业物流仓库（总建筑面积超过 4.5 万平方米）。基汇资本内部团队及运营伙伴在物流价值链各环节提供增值服务，涵盖开发、建设、租赁及物业管理。

-完-

## 关于基汇资本

植根亚洲，基汇资本是一家多元资产投资管理公司，专注于全球房地产、成长型股权、私募信贷及基础设施等投资领域。

自 2005 年成立以来，公司已成功募集七支以亚太区为目标的综合基金，多支在美国管理的增值型/机会型基金，一支亚太酒店基金，一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金和一支信贷基金。此外，基汇资本在全球提供信贷投资策略及独立账户直接投资服务。

透过活化低效率资产、创新且灵活的融资方案，以及深厚的资本配置专业能力，基汇资本持续为投资人创造优异回报。

截至 2025 年第二季度，基汇资本管理资产金额达 358 亿美元，累计募集股本 244 亿美元。

## 关于 GFH Partners Ltd.

GFH Partners Ltd.（“GFH Partners”）是 GFH Financial Group B.S.C.（“GFH”）旗下位于迪拜国际金融中心 (DIFC) 的全球资产管理子公司。GFH Partners 总部设于迪拜国际金融中心，并受迪拜金融服务管理局监管，专注于在多元市场进行房地产投资和资产管理。其管理资产规模超过 70 亿美元，投资覆盖美国、英国和海湾阿拉伯国家合作委员会 (GCC) 国家。GFH Partners 致力于通过战略合作及创新型房地产项目，巩固其作为全球资产管理领域领先企业的地位。

### 媒体垂询：

#### 基汇资本

王成圆 (Agnes Wang)  
市场推广经理  
电话: +86 21 5359 9918 / +86 138 1788 8810  
电邮: [agneswang@gawcapital.com.cn](mailto:agneswang@gawcapital.com.cn)  
[www.gawcapital.com](http://www.gawcapital.com)

#### GFH Partners Ltd.

Deena Al Tattan  
企业传讯及投资者关系经理  
电邮: [info@gfhppartners.com](mailto:info@gfhppartners.com)  
<https://www.gfhppartners.com>