

## 新闻稿

### 基汇资本在 2025 年度 PERE “Proptech 20” 排行榜中名列第三

**2025 年 11 月 6 日，香港 — 基汇资本在 2025 年度 PERE 全球房地产科技募资排行榜 “Proptech 20” 中名列第三。于过去五年间，公司合共募资 9.71 亿美元。**

年度 “Proptech 20” 排行榜由 PERE 编制，以各基金公司在 2020 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间专注于房地产科技直接投资的募资金额为依据。根据 PERE 的报道，入榜的 20 间公司在此期间共募得 99.1 亿美元，较去年的 129.9 亿美元减少 23%。此降幅主要因 2019 年完成募集的基金不再纳入统计范围，加上 2024 年新成立基金的数量有限。尽管如此，基金经理人仍保持乐观，认为人工智慧需求的增长和 IPO 市场的回暖，将成为未来投资的主要推动力。

基汇资本在 “Proptech 20” 排行榜中名列前三，充分展现了公司在房地产投资领域对创新与卓越的坚定承诺。即使面对瞬息万变的市场环境，公司依然展现出卓越的韧性与战略远见，持续引领房地产科技产业的发展。

作为一家屡获殊荣的基金管理公司，基汇资本在洞察并掌握房地产科技领域新兴趋势方面展现出卓越的专业能力。凭借扎实的技术基础、精准的市场判断与前瞻性的策略思维，公司持续推动创新，为社会及投资者创造长远而积极的价值。

-完-

## PROPTech 20

| 2025 Rank | 2024 rank | Manager              | HQ        | Amount raised (\$m) |
|-----------|-----------|----------------------|-----------|---------------------|
| 1         | 1         | Hidden Hill Capital  | China     | 2,294               |
| 2         | 2         | Fifth Wall           | US        | 1,982               |
| 3         | 3         | Gaw Capital Partners | Hong Kong | 971                 |
| 4         | 5         | Camber Creek         | US        | 703                 |
| 5         | 9         | Moderne Ventures     | US        | 580                 |
| 6         | 6         | Zigg Capital         | US        | 542                 |
| 7         | 7         | NOA                  | UK        | 459                 |
| 8         | 8         | RET Ventures         | US        | 447                 |
| 9         | 10        | 2150                 | UK        | 319                 |
| 10        | 11        | Taronga Group        | Australia | 220                 |
| 11        | 12        | GreenPoint Partners  | US        | 200                 |
| 12        | 13        | Round Hill Capital   | UK        | 190                 |
| 13        | 15        | Navitas Capital      | US        | 166                 |
| 14        | 16        | Alpaca VC            | US        | 165                 |
| 15        | -         | Prudence             | US        | 153                 |
| 16        | 19        | Tishman Speyer       | US        | 115                 |
| 17        | 18        | Suffolk Technologies | US        | 110                 |
| 18        | -         | Venture Catalysts    | India     | 100                 |
| 19        | 14        | MetaProp             | US        | 100                 |
| 20        | -         | Building Ventures    | US        | 95                  |

Source: PERE

### 关于基汇资本

植根亚洲，基汇资本是一家多元资产投资管理公司，专注于全球房地产、成长型股权、私募信贷及基础设施等投资领域。

自2005年成立以来，公司已成功募集七支以亚太区为目标的综合基金，多支在美国管理的增值型/机会型基金，一支亚太酒店基金，一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金和一支信贷基金。此外，基汇资本在全球提供信贷投资策略及独立账户直接投资服务。

透过活化低效率资产、创新且灵活的融资方案，以及深厚的资本配置专业能力，基汇资本持续为投资者创造优异回报。

截至2025年第二季度，基汇资本管理资产金额达358亿美元，累计募集股本242亿美元。

媒体垂询:

基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

企业传讯及投资者关系总监

电话: +852 2583 7717/+852 9876 9286

电邮: [camillelam@gawcapital.com](mailto:camillelam@gawcapital.com)

[www.gawcapital.com](http://www.gawcapital.com)