

隐私政策

最后更新日期：2025 年 11 月 14 日

基汇资本中国区（包括基汇管理咨询（上海）有限公司及基汇资本位于中国境内¹的关联实体/成员公司，合称为“我们”）尊重和保护个人信息，并认真对待有关个人信息的保护义务。在与您开展业务的过程中，我们将收集源自以及关于您的个人信息（包括敏感个人信息，已在正文中被**加粗和下划线标记**）。我们将根据适用法律法规、相关内部政策以及本《隐私政策》（以下简称“**本政策**”）承担处理您的个人信息的责任。本政策旨在向您说明我们如何收集、使用、对外提供、存储和保护您的个人信息。

1. 我们如何收集和使用您的个人信息

作为一家多元资产投资管理公司，一般来说，我们通常会在如下的场景收集和使用您的个人信息：

● 投资管理与项目交易

为了做好投资管理相关工作，我们可能会在交易和管理过程中收集相关人员的个人信息，具体包括：相关人员的姓名、电话、地址、邮箱、职位（务）、身份证件信息、护照信息、资产情况、签名章信息、姓名章信息、报销凭证、诉讼情况中可能涉及的个人信息（如有）。

● 地产管理与日常维护

为了对地产项目进行有效管理和日常维护，我们可能会收集相关人员的个人信息，具体包括：相关人员的姓名、性别、联系方式（如电话、微信、邮箱）、地址、职位（务）、身份证件信息、银行账号、手印签字（或私章）、签字样本、监控视频图像、学历及其他资质证书信息、保险信息；行驶证扫描件、驾驶证、车牌号、车型、所属公司、停车进出场及支付情况（含流水号）、人脸信息（照片）；访客来访日期、来访事由、到访单元/房号、到访公司、来访车辆、同行车辆、离开日期及时间；物业员工简历信息；地产管理与日常维护过程中由租户提供的有关个人信息。

● 客户服务及其他场景

为了做好客户服务、投资人关系维护、财务管理等日常工作，我们可能会收集相关人员个人信息，具体包括：相关人员的姓名、性别、电话、地址、出生日期、出生地、国籍、身份证件信息、护照信息、因个人诉讼而产生的收付款事由信息（诉讼文件中的诉讼方姓名、联系方式、身份证件号码、地址、银行账号）、报税文件中可能包含的其他个人信息；公司抬头、公司情况、公司职位（务）、航空公司会员号、照片。

请您知悉，我们在特定项目中可能会存在其他的个人信息收集和处理活动。针对这些活动，我们将根据适用法律法规另行通知您，并在必要时获取您的同意。

¹ 为免疑义，仅为本隐私政策之目的，“中国”或“中国境内”是指中国大陆地区，不含香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区。

一般而言，我们需要针对收集和处理您的个人信息取得您的同意。但是在以下情形中，根据相关法律法规的规定，我们对您个人信息的收集和处理无需取得您的同意：

- 1) 为与您签订、履行合同所必需的；
- 2) 为履行法定职责或者法定义务所必需的；
- 3) 为应对突发公共卫生事件，或者紧急情况下为保护自然人的生命健康和财产安全所必需的；
- 4) 为公共利益实施新闻报道、舆论监督等行为，在合理的范围内处理个人信息；
- 5) 所涉及的个人信息是您自行向社会公众公开的或者其他已经合法公开的信息中收集个人信息并在合理范围内处理的；
- 6) 法律、行政法规规定的其他情形。

2. 我们如何使用 Cookies 和同类技术

请知悉，无论您于何时访问我们的网站，我们都会收集您的浏览器发送给我们的称为日志数据的信息。该日志数据可能包含诸如计算机的互联网协议地址（IP地址）、浏览器版本、您访问的页面、访问的时间和日期，以及在这些页面上浏览的时间及其他统计信息。

Cookies是具有少量数据的文件，通常包含匿名唯一标识符。这些信息将从您访问的网站发送到您的浏览器，并存储在计算机的硬盘驱动器中。

我们的网站使用这些“Cookies”来收集信息并改善我们的服务。您可以选择接受或者拒绝这些Cookies，当Cookies发送至您的计算机时，您会获得通知。如果您选择拒绝我们的Cookies，则可能无法使用我们的某些服务。有关我们的“Cookies政策”的更多信息，请参阅我们的“Cookies政策”页面。

3. 我们如何对外提供您的个人信息

除本政策中约定或者我们另行向您说明，我们不会向任何第三方披露和/或传输您的个人信息，也不会公开披露您的个人信息。但出于业务的需要，在以下情况中，我们可能会将您的个人信息披露和/或传输至第三方：

- **委托处理²**。除法律另有规定外，为了提升信息处理效率，降低信息处理成本，或提高信息处理的准确性，我们可能会委托有关合作机构代表我们来处理您的个人信息。
- **共享³**。我们可能会在如下情形中与第三方共享您的个人信息，包括：

² 即第三方作为《个人信息保护法》第二十一条以及第五十九条下规定的“受托人”按照我们的委托来处理个人信息，其处理个人信息的目的、方式受限于我们的委托，其不为个人信息处理者。

³ 即第三方作为《个人信息保护法》第二十三条下规定的“其他个人信息处理者”来处理个人信息，其与我们一样也属于个人信息处理者，可在个人信息处理活动中自主决定处理目的、处理方式。

- 与我们的投资人共享您的个人信息以更好地支持和管理与投资相关的活动或者为您提供有关的服务，包括本政策第一部分投资管理和项目交易场景下涉及的个人信息：相关人员的姓名、电话、地址、邮箱、身份证件信息、报销凭证、职位（务）、诉讼情况中可能涉及的个人信息（如有）；
- 在开户及反洗钱场景下提供给银行：相关人员的身份证件信息、护照信息、资产情况、地址、电话、工作邮箱、签名章信息、姓名章信息；
- 在项目退出场景下提供给（潜在）买家及/或其关联方：公司地产项目内的大租户的联系人姓名、职位（务）、电话及其他可能涉及的相关人员的姓名、电话、地址、邮箱、职位（务）；
- 在工商、政府手续办理场景下提供给对应的工商、政府部门：相关人员的姓名、手机号、联系地址、身份证件信息及其他政府部门可能要求的信息；
- 在开展投资人活动（如线下大会、参观）场景下提供给酒店、餐厅及参观单位：相关人员的姓名、身份证件信息；
- 基于公司所适用的法律法规的要求，例如在您或他人的健康或安全可能受到威胁的紧急情况等必要或紧急场景下，对外提供您的个人信息。

考虑到个人信息共享的情况、公司合作的接收方和共享场景，以及他们的联系方式会不时发生变化，故如果您希望获知某一特定的个人信息共享场景、接收方的身份以及联系方式的，您可以根据本政策列明的联系方式与我们沟通。

- **个人信息的跨境传输。**在开展有关项目的过程中，为统一管理的目的，我们会通过基汇资本全球范围内的资源提供产品和服务，这意味着，我们可能需要将在中国境内收集的个人信息传输至境外关联方进行处理或允许境外关联方访问您的个人信息。

我们的境外关联方包括：**Gaw Capital Advisors Limited**（位于中国香港）及 **Gaw Capital Asset Management (SG) Pte Ltd**（位于新加坡）（以下合称“**境外接收方**”）。境外接收方的联系方式为 info@gawcapital.com，您有权通过境外接收方的联系方式向其行使其个人信息有关的权利。

当您的个人信息被传输至境外接收方时，我们将采取一切合理步骤和必要的技术措施，确保个人信息的处理和跨境传输遵守中国适用的法律法规的要求。

- **转移。**我们不会将您的个人信息转移给任何公司、组织和个人（“**受让方**”），但在涉及合并、分立、解散、被宣告破产等原因而需要转移个人信息的，我们会要求新的持有您个人信息的受让方继续受本政策的约束。受让方如变更原先的处理目的、处理方式，其应重新向您征求授权同意。
- **公开。**我们不会公开您的个人信息，但适用法律要求或者您单独同意的除外。当我们收到基于法律、法规、司法、法律程序、政府主管部门强制性的行政执法要求而提出的披露您个人信息的要求时，我们会请求提出要求的相关部门出具合理的文件，以确保该等要求具备合法的依据并且相关执法部门具有合法的权力和合理的目的获取您的个人信息。

4. 我们如何保护和存储您的个人信息

- **安全措施。**我们会采取适当的技术措施和管理措施来保护您的个人信息不受任何未经授权的访问、修改、分发、披露或删除。这些措施将根据您的个人信息的风险的高低来适用。但请您注意，当前的技术技能无法确保个人信息的传输和存储是完全安全的或无错误的。如您发现自己的个人信息发生泄漏的，请您立即通过本政策载明的方式联系我们，以便我们采取相应措施。
- **存储地点。**我们会按照适用的中国法律法规的要求，将收集的您的个人信息存储在中国境内。但是为了实现本政策的目的，我们有可能将部分信息传输至境外。关于个人信息的跨境传输的情况，请见我们在本政策第 3 条中的说明。
- **存储期限。**一般而言，我们只会在实现处理目的的必要合理期限内保留您的个人信息，除非法律法规另有规定。在超出存储期限后，我们会依法删除或匿名化处理您的个人信息。如果删除从技术上难以实现的，我们会停止除存储和采取必要的安全保护措施之外的处理活动。

5. 我们如何收集和处理儿童的个人信息

我们不主动收集和儿童处理儿童的个人信息。如果您发现我们在未经父母或监护人同意的情况下收集了儿童的个人信息，请您通过本政策载明的方式与我们联系。我们会在核实后按照法律规定采取商业上合理的措施来删除该信息。

6. 个人信息主体权利

您若有意行使适用的法律规定的以下任一权利，请通过本政策第 8 条载明的方式联系我们。

- **访问与复制权。**您有权获得我们所持有的关于您的个人信息的副本，并了解我们如何处理这些信息。
- **更正权。**我们采取合理措施，确保我们掌握的有关您的个人信息是准确和完整的。然而，如果您认为有信息并非准确完整，您有权要求我们修改任何我们处理的您的不完整或不准确的个人信息。
- **删除权。**您有权要求我们删除您的个人信息，例如我们收集的个人信息的目的不再必要，个人信息已过时或者您已撤回同意（如果我们基于您的同意处理个人信息）。然而，这需要权衡其他因素。例如我们可能因为特定法律或监管义务，无法满足您的要求。
- **可携带权。**您有权要求我们将您提供给我们的个人信息传输至您选择的第三方。这一权利只能在适用的法律规定的特定情况下行使，即（1）我们能够验证请求人的真实身份；（2）您请求转移的是本人同意提供的或者基于合同收集的个人信息；（3）转移个人信息具备技术可行性；（4）转移个人信息不损害他人合法权益。

如您请求转移个人信息的次数明显超出合理范围的，我们可以根据转移个人信息的成本收取必要费用。

- **撤回同意的权利。**在特定情况下，我们可能会基于同意处理您的个人信息。此时，您有权在任何时候撤回同意。在您撤回同意后，我们将尽快停止进一步的处理活动。但是，这并不影响您撤回同意前的处理活动的合法性。
- 适用的法律法规赋予的任何其他权利。

您知悉并确认，在适用的法律法规允许的情况下，如果我们无法或实际操作上难以满足您的上述行权请求，我们有权拒绝您的全部或部分请求，并在合理时间内向您进行反馈和说明。

我们有权在下列任一情形下拒绝您的全部或部分请求：

- 与我们履行法律法规规定的义务相关的；
- 与国家安全、国防安全直接相关的；
- 与公共安全、公共卫生、重大公共利益直接相关的；
- 与刑事侦查、起诉、审判和执行判决等直接相关的；
- 我们有充分证据表明个人信息主体存在主观恶意或滥用权利的；
- 出于维护您或其他个人的生命、财产等重大合法权益但又很难得到本人授权同意的；
- 响应您的请求将导致您或其他个人、组织的合法权益受到严重损害的；
- 涉及商业秘密的。

7. 对本政策的更改

我们可能会不时修订本政策。当我们对本政策进行更新时，我们会依据这些变化的重要程度采取合适的方式通知您，并按照适用数据保护法律的要求，在对本政策做出任何重大更新（定义详见下文）时取得您的同意。您可以通过本政策首部的“最近更新日期”了解到本政策的更新时间。

“重大更新”包括：

- 我们有关的业务模式发生重大变化。如处理个人信息的目的、处理的个人信息类型、个人信息的使用方式；
- 我们在所有权结构、组织架构等方面发生重大变化，如业务调整、破产并购等引起的所有者变更；
- 您的个人信息共享、转移或公开的主要对象发生变化；
- 您参与个人信息处理方面的权利及其行使方式发生重大变化；
- 我们负责处理个人信息保护的责任部门的联络方式及投诉渠道发生变化；
- 个人信息保护影响评估报告表明存在高风险。

8. 联系我们

如果您对于本政策有任何问题，或者想要行使您的个人信息主体权利，您可以通过 privacy-help@gawcapital.com.cn 联系我们。