

新闻稿

基汇资本向 Mizuho 不动产投资顾问株式会社牵头的财团出售大阪松下 IMP 大厦

2025年8月12日，大阪 — 领先的多元资产管理公司基汇资本今日宣布，于2025年8月8日与由 Mizuho 不动产投资顾问株式会社牵头组成的财团达成协议，出售位于大阪商务园区的松下 IMP 大厦。该物业为 A-/B+级写字楼。基汇资本最初于2020年4月代表一家机构投资者通过独立账户投资的方式收购该资产。

松下 IMP 大厦是一座优质写字楼，总可出租面积达 12,747 坪（约 42,140 平方米），楼层面积开阔，单层可出租面积超 400 坪（约 1,322 平方米）。大楼地处大阪中央区的大阪商务园区核心地段——该区域占地 26 公顷，汇聚众多日本一线企业，地理位置优越，交通便捷，步行即可抵达四个地铁站。值得一提的是，大楼距大阪市中心商务区的大阪站仅 7 分钟直达列车车程或 11 分钟车程，至大阪主要零售商圈心斋桥仅 10 分钟列车车程。

此次交易是近年来大阪市场上规模最大的写字楼交易之一。自 2020 年起，基汇资本通过一系列资产管理举措，致力提升该大楼的整体价值。翻新工程已于 2022 年 9 月完成，升级改造内容包括一楼和三楼办公大厅、零售中庭、电梯厅和隐蔽的壁龛空间。特别是在中庭引入全新座位休息区后，使零售区域的人流量得到提升。松下 IMP 大厦的重新定位举措不但提升了其吸引力和建筑性能，还在市场上获得了一致好评。

基汇资本在写字楼、零售、酒店、住宅、数据中心及物流等各类房地产领域具备丰富的交易经验。公司于 2022 年完成首个日本房地产投资信托基金 J-REIT 私有化交易，并于 2025 年初携手 Patience Capital Group 收购东急 PLAZA 银座。目前，基汇资本在日本的资产管理规模约为 6,550 亿日元（约 47 亿美元）。

-完-

关于基汇资本

植根亚洲，基汇资本是一家多元资产管理公司，专注于全球房地产、成长型股权、私募信贷及基础设施等投资领域。

自2005年成立以来，公司已成功募集七支以亚太区为目标的综合基金，多支在美国管理的增值型/机会型基金，一支亚太酒店基金，一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金和一支信贷基金。此外，基汇资本在全球提供信贷投资策略及独立账户直接投资服务。

透过活化低效率资产、创新且灵活的融资方案，以及深厚的资本配置专业能力，基汇资本持续为投资人创造优异回报。

截至2025年第一季度，基汇资本管理资产金额达354亿美元，累计募集股本242亿美元。



媒体垂询:

基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

企业传讯及投资者关系总监

电话: +852 9876 9286

电邮: camillelam@gawcapital.com