

新闻稿

基汇资本与 DayOne 于东京数据中心园区举行第一期工程动土仪式



动土仪式和合影（由左至右）：DayOne 高级副总裁 Jimmy Yu 先生；DayOne 董事 Andy Okada 先生；DayOne 董事长 William Huang 先生；（神职人员）；基汇资本总裁兼执行合伙人吴继泰先生；基汇资本董事总经理及合伙人 - 投资部，日本地区主管卢洛琳女士；基汇资本董事总经理 - 资产管理部（亚太区）罗泉霖先生；基汇资本董事总经理 - 日本地区资产管理部主管谷口大辅先生及基汇资本董事总经理 - 亚洲数据中心平台主管（中国以外地区）杜立豪先生

东京，2025 年 8 月 1 日—专注于全球房地产、成长型股权、私募信贷及基础设施等投资领域的多元资产管理公司基汇资本今天联同总部设于新加坡的全球数据中心开发商及运营商 DayOne，于基汇资本旗下在日本东京的 80 兆瓦数据中心园区内举行第一期工程动工仪式。

该数据中心园区地理位置优越，位于府中智能园区，是一个配套成熟的数据中心群集，距离东京市中心不到 30 公里。园区项目的总 IT 容量高达 80 兆瓦，总建筑面积约 66,360 平方米。完工后，它将成为府中市最大 IT 负载量的数据中心设施之一。

项目的第一期工程将兴建一幢九层高的建筑，内设 10 个数据大厅，IT 容量为 18 兆瓦，预计 2027 年中期完成建筑主体与外壳的建设。项目由 NEC Facilities 担任建筑师，HASEKO Corporation 担任总承包商。

这座前沿的超大规模数据中心具备了先进的冷却技术，并利用再生能源来提高能源效率。它的目标是获得领先的 ESG 和营运认证，包括 CASBEE、LEED 和 ISO50001 能源管理认证，从而强化其对下一代数字基础设施可持续性和创新的承诺。

基汇资本、DayOne、大华银行、法国农业信贷银行、HASEKO Corporation 和 NEC Facilities 的高层管理团队出席了动土仪式，其中包括基汇资本总裁兼执行合伙人吴继泰先生和 DayOne 董事长 William Huang。这次活动凸显了所有合作伙伴对推动日本数字生态系统和促进更广泛区域连通性的共同承诺。

基汇资本董事总经理 – 亚洲数据中心平台主管（中国以外地区）杜立豪表示：“此次动土仪式标志着日本府中市数字转型的重要里程碑。这次合作将基汇资本的全球房地产经验与 DayOne 在营运高性能数据中心方面的专业知识相结合，彰显了我们共同致力于打造世界一流基础设施的决心，以满足该地区因发展人工智能而迅速增长的数据处理需求。”

DayOne 首席执行官 Jamie Khoo 表示：“今天的动土仪式标志着我们在日本首个项目的启动。园区将提供必要的基础设施，以支持日本及外围地区云端运算、人工智能和下一代技术的快速发展。继我们在东南亚成功实施 SIJORI（新加坡-柔佛-廖内群岛）战略之后，这也代表着我们在拓展全球平台方面迈出重要一步。”

日本是全球最大的 Tier 1 数据中心市场之一，而大东京地区凭借其强大的国内和国际连接，已成为日本重要的数字枢纽。随着在日本兴建首个数据中心，DayOne 进一步巩固了其作为高性能数字基础设施供应商的领先地位，并于推进日本数据生态系统方面迈出了重要的一步。

-完-

关于基汇资本

植根亚洲，基汇资本是一家多元资产管理公司，专注于全球房地产、成长型股权、私募信贷及基础设施等投资领域。

自2005年成立以来，公司已成功募集七支以亚太区为目标的综合基金，多支在美国管理的增值型/机会型基金，一支亚太酒店基金，一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金和一支信贷基金。此外，基汇资本在全球提供信贷投资策略及独立账户直接投资服务。

透过活化低效率资产、创新且灵活的融资方案，以及深厚的资本配置专业能力，基汇资本持续为投资人创造优异回报。

截至2025年第一季度，基汇资本管理资产金额达354亿美元，累计募集股本242亿美元。

关于DayOne

DayOne总部位于新加坡，是数据中心领域的先驱，致力于为需要可靠、经济高效且快速扩展解决方案的行业领军企业开发和营运下一代数码基础设施。我们先进的设施能协助超大规模企业和大型企业快速部署并增强连接性，推动变革性互动与创新，共同塑造产业未来。DayOne的数据中心遍布多个关键市场，包括新加坡、柔佛州（马来西亚）、巴淡岛（印度尼西亚）、大曼谷地区、香港特别行政区、东京等地。

媒体垂询：

基汇资本

林慧珊（Camille Lam）

企业传讯及投资者关系总监

电话：+852 9876 9286

电邮：camillelam@gawcapital.com

DayOne

Email: marketing@dayonedc.com