

新聞稿

基滙資本與 DayOne 於東京數據中心園區舉行第一期工程動土儀式



動土儀式和合影（由左至右）：DayOne 高級副總裁 Jimmy Yu 先生；DayOne 董事 Andy Okada 先生；DayOne 董事長 William Huang 先生；（神職人員）；基滙資本總裁兼執行合夥人吳繼泰先生；基滙資本董事總經理及合夥人 - 投資部，日本地區主管盧洛琳女士；基滙資本董事總經理 - 資產管理部（亞太區）羅泉霖先生；基滙資本董事總經理 - 日本地區資產管理部主管谷口大輔先生及基滙資本董事總經理 - 亞洲數據中心平台主管（中國以外地區）杜立豪先生

東京，2025 年 8 月 1 日－專注於全球房地產、成長型股權、私募信貸及基礎設施等投資領域的多元資產投資管理公司**基滙資本**今天聯同總部設於新加坡的全球數據中心開發商及運營商**DayOne**，在日本東京屬基滙資本的 80 兆瓦數據中心園區內舉行第一期工程動工儀式。

該數據中心園區地理位置優越，位於府中智慧園區，是一個配套成熟的數據中心群集，距離東京市中心不到 30 公里。園區項目的總 IT 容量高達 80 兆瓦，總建築面積約 66,360 平方米。完工後，它將成為府中市最大 IT 負載量的數據中心設施之一。

項目的第一期工程將興建一幢九層高的建築，內設 10 個數據大廳，IT 容量為 18 兆瓦，預計 2027 年中完成建築主體與外殼的建設。項目由 NEC Facilities 擔任建築師，HASEKO Corporation 擔任總承包商。

這座前沿的超大規模數據中心具備了先進的冷卻技術，並利用再生能源來提高能源效率。它的目標是獲得領先的 ESG 和營運認證，包括 CASBEE、LEED 和 ISO50001 能源管理認證，從而強化其對下一代數碼基礎設施可持續性和創新的承諾。

基滙資本、DayOne、大華銀行、法國農業信貸銀行、HASEKO Corporation 和 NEC Facilities 的高層管理團隊出席了該動土儀式，其中包括基滙資本總裁兼執行合夥人吳繼泰先生和 DayOne 董事長 William Huang。這次活動凸顯了所有合作夥伴對推動日本數碼生態系統和促進更廣泛區域連通性的共同承諾。

基滙資本董事總經理 – 亞洲數據中心平台主管（中國以外地區）杜立豪表示：「今次動土儀式標誌著日本府中市數碼轉型的重要里程碑。這次合作將基滙資本的全球房地產經驗與 DayOne 在營運高性能數據中心方面的專業知識相結合，彰顯了我們共同致力於打造世界一流基礎設施的決心，以滿足該地區因發展人工智能而迅速增長的數據處理需求。」

DayOne 首席執行官 Jamie Khoo 表示：「今天的動土儀式標誌著我們在日本首個項目的啟動。該園區將提供必要的基礎設施，以支援日本及週邊地區雲端運算、人工智慧和下一代技術的快速發展。繼我們在東南亞成功實施 SIJORI（新加坡-柔佛-廖內群島）戰略之後，這也代表著我們在拓展全球平台方面邁出重要一步。」

日本是全球最大的 Tier 1 數據中心市場之一，而大東京地區憑藉其強大的國內和國際連接，已成為日本重要的數碼樞紐。隨著在日本興建首個數據中心，DayOne 進一步鞏固了其作為高性能數碼基礎設施供應商的領先地位，並於推進日本數據生態系統方面邁出了重要的一步。

-完-

關於基滙資本

植根亞洲，基滙資本是一家多元資產投資管理公司，專注於全球房地產、成長型股權、私募信貸及基礎設施等投資領域。

自2005年成立以來，公司已成功募集七支以亞太區為目標的綜合基金，多支在美國管理的增值型/機會型基金，一支亞太酒店基金，一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金和一支信貸基金。此外，基滙資本在全球提供信貸投資策略及獨立帳戶直接投資服務。

透過活化低效率資產、創新且靈活的融資方案，以及深厚的資本配置專業能力，基滙資本持續為投資人創造優異回報。

截至2025年第一季度，基滙資本管理資產金額達354億美元，累計募集股本242億美元。

關於DayOne

DayOne總部位於新加坡，是數據中心領域的先驅，致力於為需要可靠、經濟高效且快速擴展解決方案的行業領軍企業開發和營運下一代數碼基礎設施。我們先進的設施能協助超大規模企業和大型企業快速部署並增強連接性，推動變革性互動與創新，共同塑造產業未來。DayOne

的數據中心遍佈多個關鍵市場，包括新加坡、柔佛州（馬來西亞）、巴淡島（印尼）、大曼谷地區、香港特別行政區、東京等地。

媒體垂詢：

基滙資本

林慧珊（Camille Lam）

企業傳訊及投資者關係總監

電話：+852 9876 9286

電郵：camillelam@gawcapital.com

DayOne

Email: marketing@dayonedc.com