

新聞稿

基滙資本向 Mizuho 不動產投資顧問株式會社牽頭的財團出售大阪松下 IMP 大廈

2025年8月12日，大阪 — 領先的多元資產投資管理公司**基滙資本**今日宣佈，於**2025年8月8日**與由**Mizuho 不動產投資顧問株式會社**牽頭組成的財團達成協議，出售位於大阪商務園區的**松下 IMP 大廈**。該物業為A-/B+級寫字樓。基滙資本最初於**2020年4月**代表一家機構投資者通過獨立帳戶投資的方式收購該資產。

松下 IMP 大廈是一座優質寫字樓，總可出租面積達**12,747 坪**（約**42,140 平方米**），樓層面積開闊，單層可出租面積超**400 坪**（約**1,322 平方米**）。大樓地處大阪中央區的大阪商務園區核心地段—該區域佔地**26 公頃**，彙聚眾多日本一線企業，地理位置優越，交通便捷，步行即可抵達四個地鐵站。值得一提的是，大樓距大阪市中心商務區的大阪站僅**7 分鐘**直達列車車程或**11 分鐘**車程，至大阪主要零售商圈心齋橋僅**10 分鐘**列車車程。

此次交易是近年來大阪市場上規模最大的寫字樓交易之一。自**2020**年起，基滙資本通過一系列資產管理舉措，致力提升該大樓的整體價值。翻新工程已於**2022年9月**完成，升級改造內容包括一樓和三樓辦公大廳、零售中庭、電梯廳和隱蔽的壁龕空間。特別是在中庭引入全新座位休息區後，使零售區域的人流量得到提升。松下 IMP 大廈的重新定位舉措不但提升了其吸引力和建築性能，還在市場上獲得了一致好評。

基滙資本在寫字樓、零售、酒店、住宅、數據中心及物流等各類房地產領域具備豐富的交易經驗。公司於**2022**年完成首個日本房地產投資信託基金**J-REIT**私有化交易，並於**2025**年初攜手**Patience Capital Group**收購東急**PLAZA**銀座。目前，基滙資本在日本的資產管理規模約為**6,550 億日元**（約**47 億美元**）。

-完-

關於基滙資本

植根亞洲，基滙資本是一家多元資產投資管理公司，專注於全球房地產、成長型股權、私募信貸及基礎設施等投資領域。

自**2005**年成立以來，公司已成功募集七支以亞太區為目標的綜合基金，多支在美國管理的增值型/機會型基金，一支亞太酒店基金，一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金和一支信貸基金。此外，基滙資本在全球提供信貸投資策略及獨立帳戶直接投資服務。

透過活化低效率資產、創新且靈活的融資方案，以及深厚的資本配置專業能力，基滙資本持續為投資人創造優異回報。

截至**2025**年第一季，基滙資本管理資產金額達**354 億美元**，累計募集股本**242 億美元**。



媒體垂詢:

基滙資本

林慧珊 (Camille Lam)

企業傳訊及投資者關係總監

電話: +852 9876 9286

電郵: camillelam@gawcapital.com