



新闻稿

基汇资本收购阿尔达 (Aldar) 位于阿布扎比萨迪亚特文化区的 Mamsha Gardens 住宅项目大楼

2025 年 5 月 13 日，阿布扎比/香港 — 房地产私募基金管理公司基汇资本（Gaw Capital Partners）今日宣布，成功收购位于阿联酋阿布扎比萨迪亚特岛（Saadiyat Island）的住宅项目 Mamsha Gardens 中的一栋住宅大楼，净收购价金额逾 1.5 亿美元。

Mamsha Gardens 是由阿尔达房地产公司（Aldar）打造的低密度住宅项目，包含 7 栋住宅楼，坐落于文化氛围浓厚的萨迪亚特文化区（Saadiyat Cultural District）。该区以汇聚世界级博物馆而闻名，包括阿布扎比卢浮宫、teamLab Phenomena 以及即将建成的阿布扎比古根海姆博物馆(Guggenheim Abu Dhabi)、扎耶德国家博物馆 (Zayed National Museum) 和自然历史博物馆。同时，该住宅项目周边环绕着顶级教育机构、豪华度假酒店和海滩高尔夫俱乐部。

该物业包含 71 个静谧雅致的住宅单元，总可售面积达 176,046 平方英尺，预计于 2028 年竣工。户型涵盖一至三房住宅单位，以及两至三房联排别墅，所有户型均配备私人露台，可饱览优美的园林景观和区内高端别墅美景。此外，住户还可专享 Mamsha 沙滩海景，彰显项目在区内的卓越地理位置。

项目开发商阿尔达房地产公司（Aldar）是阿联酋领先的地产开发商之一，也是阿布扎比最大的房地产开发商，拥有逾 20 年高端住宅项目开发经验。

据戴德梁行（Cushman and Wakefield）于 2024 年发布的市场研究报告显示，萨迪亚特岛的房价与租金均增幅强劲，分别按年增长 30% 和 14%。阿布扎比受惠于外国直接投资持续增长及人口不断增长，其高端住宅市场需求旺盛，2024 年住宅销售量上升了 59%。

基汇资本执行合伙人、全球资本市场主管兼另类资产投资联席主席吴燕安（Christina Gaw）表示：“我们很高兴宣布基汇资本在阿布扎比完成首笔交易，收购了 Mamsha Gardens 其中的一栋住宅大楼。这一项具有标志性意义的投资体现了我们对中东市场的创新及增长潜力充满信心，以及我们对首屈一指的地产开发商阿尔达（Aldar）的信任。我们将充分发挥专长，推动该地区的价值创造与可持续发展。”

基汇资本执行合伙人、中国区主管兼另类资产投资联席主席彭庆邦（Humbert Pang）表示：“随着阿联酋对外籍人才需求增长，加上政府不断推出吸引外资的新举措，阿联酋整体经济多元化的推进，以及新型居留签证政策的相继出台，共同提振了房地产市场信心。我们对首次与阿尔达房地产公司（Aldar）开展合作深感振奋，并期待未来进一步深化合作。”



阿尔达（Aldar）集团首席执行官 **Talal Al Dhiyebi** 表示：“本次交易体现了阿尔达开发平台（Aldar Development）的实力，也反映出阿布扎比日益成熟的房地产市场对全球投资者不断增加的吸引力 — 2025 年第一季度，阿尔达（Aldar）在阿联酋的销售额中有 87% 来自国际买家。基汇资本作为亚洲领先的投资机构，首次进入阿联酋市场，反映了外界对阿布扎比经济增长前景的信心，并进一步巩固了阿布扎比作为投资首选地点的地位。凭借稳健的经济基本面、富有吸引力的人口结构优势以及优质资产，阿布扎比的价值将继续增长。”

基汇资本通过精准的收购与投资，稳步扩大其在全球房地产市场的影响力，并实践其在房地产领域追求卓越与创新的承诺。公司将继续聚焦中东地区的新兴机遇，凭借敏锐的市场洞察力与战略投资，持续发掘并把握能够创造价值的投资机遇。

- 完 -

关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本投资范围横跨住宅开发、写字楼、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心（IDC）等不同的房地产类别。

基汇资本自 2005 年成立以来已募集七支以亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供信贷投资及独立账户直接投资服务。

2005 年以来截至 2024 年第四季度，基汇资本募集股本已达 238 亿美元，旗下管理资产金额超过 344 亿美元。

关于阿尔达（Aldar）

阿尔达（Aldar）是阿布扎比领先的房地产开发商、管理商和投资商，并在阿联酋、中东北非地区（MENA）及欧洲不断扩展其业务版图。

公司主要分为两大核心业务板块：阿尔达开发（Aldar Development）和阿尔达投资（Aldar Investment）。

阿尔达开发（Aldar Development）是阿布扎比的主要开发商之一，拥有 6,200 万平方米的战略土地储备，致力于在阿布扎比、迪拜和哈伊马角的热门地段打造融合型、充满活力的社区。阿尔达项目负责管理开发项目的交付，并作为阿布扎比政府的重要合作伙伴，参与首都



范围内的住房及基础设施项目建设。在国际市场方面，阿尔达开发全资拥有英国房地产开发商 **London Square**，并控股埃及领先的房地产公司 **SODIC**。

阿尔达投资（**Aldar Investment**）则专注于核心资产管理业务，涵盖总值逾 460 亿迪拉姆的优质投资型及收益型房地产资产，覆盖零售、住宅、写字楼、物流及酒店等多个领域。阿尔达投资（**Aldar Investment**）运营四大核心平台：房地产投资平台（**Aldar Investment Properties**）、酒店（**Aldar Hospitality**）、教育（**Aldar Education**）和房地产服务（**Aldar Estates**）。

欲了解更多信息，请访问 www.aldar.com 或关注我们的社交平台。



媒体垂询：

基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

电话: +852 2583 7717 / +852 9876 9286

电邮: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com

阿尔达 (Aldar)

Obaid Al Yammahi

电话: +971 2 810 5555

电邮: adoyle@aldar.com

www.aldar.com