

## 新闻稿

### 浙商银行与永丰银行担任绿色融资协调人，助力基汇资本投资管理项目筹集12.4 亿人民币俱乐部贷款

**2023年11月6日，上海 – 浙商银行与永丰银行担任绿色融资协调人，助力基汇资本投资管理项目筹集价值12.4亿人民币的俱乐部贷款。该笔俱乐部贷款由7,100万美元（约合5.2亿人民币）的离岸贷款和7.16亿人民币的在岸贷款组成。**

该笔贷款将用于为基汇资本管理的位于中国一栋超高层地标性办公楼的现有贷款提供再融资，该项目因具备环保元素而获得由美国绿色建筑委员会颁发的“LEED金级”认证。这些环保元素包括于办公楼大堂采用 LED 灯具、整栋楼安装节水卫生设备及PM 2.5空气过滤系统，同时在电梯采用节能控制措施、在当地市场采购低挥发性有机化合物无毒建筑涂料以减少运输排放，楼内使用更低碳排放的锅炉，以及进行垃圾分类以更好地管理废物。

该笔贷款为基汇资本继续实施其可持续发展策略提供支持，以改善环境绩效并为联合国可持续发展目标作出贡献。

-完-

## 关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心（IDC）及教育六个营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、写字楼、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心（IDC）等不同的房地产类别。

基汇资本自2005年成立以来已募集七支以亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供信贷投资及独立账户直接投资服务。

2005年以来截至2023年第二季度，基汇资本募集股本已达221亿美元，旗下管理资产金额超过352亿美元。

## 关于浙商银行股份有限公司（“浙商银行”）

浙商银行是十二家全国性股份制商业银行之一，于2004年8月18日正式开业，总部设在浙江杭州，系全国第13家“A+H”上市银行。开业以来，浙商银行立足浙江，面向全国，稳健发展，已成为一家基础扎实、效益优良、风控完善的优质商业银行。

浙商银行以“一流的商业银行”愿景为统领，全面构建“正、简、专、协、廉”五字政治生态，大力发扬四千精神，坚持“夯基础、调结构、控风险、创效益”十二字经营方针，以数字化改革为主线，以“深耕浙江”为首要战略，大零售、大公司、大投行、大资管、大跨境五大业务板块齐头并进、综合协同发展，财富管理全新启航，打好打赢“化风险、扩营收、稳股价、引战投”四大战役，全面垒好经济周期弱敏感资产压舱石，全面提升综合金融服务能力，全面构建大风控和大监督体系，全面开启了高质量发展的新征程。

浙商银行在全国22个省（自治区、直辖市）及香港特别行政区，设立了323家分支机构，实现了对浙江大本营、长三角、粤港澳大湾区、环渤海及海西地区和部分中西部地区的有效覆盖。在英国《银行家》(The Banker)杂志“2022年全球银行1000强”榜单中，我行按一级资本计位列79位，较上年跃升20位。中诚信国际给予浙商银行金融机构评级中最高等级AAA主体信用评级。

## 关于永丰银行

永丰银行为永丰金融控股股份有限公司(永丰金控)百分之百持股的子公司，于2006年11月13日由永丰金控旗下的建华银行与台北国际商业银行对等合并而成。绵密的营业网络、高度创新的商品组合，为客户提供最佳的金融服务，朝「翻转金融 共创美好生活 Together, a better life.」的愿景前进，打造华人金融第一品牌。2014年中国大陆子行-永丰银行(中国)有限公司(永丰银行(中国))正式营运，总部位于南京，现设有上海、广州、成都及南京4家分行，可为企业及个人提供各项综合金融服务。

截至2022年底为止，永丰银行及各子公司员工6,554人，资本额NT903亿元，资产总计约NT24,034亿元，设有22处、1办公室；在台湾拥有125家分行(含营业部)、国际金融业务分行，及香港分行、九龙分行、澳门分行、洛杉矶分行、胡志明市分行及越南代表人办事处等分支机构。另永丰银行亦转投资永丰(香港)保险经纪有限公司及永丰银行(中国)等子公司，各自专业分工、殊途并进的推展业务，提供客户完整的全方位服务。

永丰银行透过绵密的营业网络、高度创新的商品组合，为客户提供最佳的金融服务，同时，因应数字浪潮以及金融科技创新需要，永丰银行持续整合数据、建构智能核心，以精准营销掌握经营脉动、实时决策，透过大中华区（台湾、港澳、中国大陆）、美国与东南亚的多元事业布局与整合平台、创新金融商品，将实体、虚拟通路无缝接轨，期提供最完整便利的金流、投资及融资等解决方案，带给客户崭新的金融生活新体验。

媒体垂询:

基汇资本

林慧珊

企业传讯及投资者关系副总监

电话: +852 2583 7717/+852 9884 9198

电邮: [camillelam@gawcapital.com](mailto:camillelam@gawcapital.com)

[www.gawcapital.com](http://www.gawcapital.com)

浙商银行

邓瑞杰

银团主管

电话: +852 2801-8354

电邮: [ryantang.hk@czbank.com](mailto:ryantang.hk@czbank.com)

永丰银行

洪婉菁

行销企划部

电话: +886-2-2508-8592

电邮: [sammi.hung@sinopac.com](mailto:sammi.hung@sinopac.com)