



新闻稿

## 基汇资本携手 Sinar Primera 于印度尼西亚开发数据中心

**2023 年 11 月 2 日，新加坡/雅加达** – 房地产私募基金管理公司**基汇资本**今天宣布，与印度尼西亚新经济房地产领先开发商 **Sinar Primera** 建立战略合作伙伴关系，共同在印度尼西亚巴淡岛开发数据中心。

基汇资本与 **Sinar Primera** 的联盟体现了双方对于把握数字基础设施领域新兴机遇的共同愿景。基汇资本为是次项目的主要投资者，**Sinar Primera** 则担任项目的开发经理并拥有该物业的少数股东权益。

该项目的数据中心园区位于农萨数字工业园（**Nongsa Digital Park**），第一阶段预计将于 **2024 年** 第四季度投入运营。该数据中心将为一栋单层建筑，可提供高达 **6 兆瓦** 的关键 **IT** 容量。通过结合基汇资本的投资洞察力和 **Sinar Primera** 的物业开发专业知识，该项目旨在打造一个先进的数据中心，以满足企业对于寻求可靠、可扩展和安全的数据储存和处理能力的严格要求。

位于农萨数字工业园（**Nongsa Digital Park**）的数据中心园区将促使新加坡的数据中心营运商实现近岸策略，并进一步强化连接新加坡和印度尼西亚的“数字桥梁”。根据农萨数字工业园近期分享，印度尼西亚政府特别经济区国家委员会秘书处（**National Council for Special Economic Zones Secretariat General**）重申了数据中心物业的安全地位和数据的高度安全性，为客户和数据中心营运商提供了其所需的数据保护保证。

**基汇资本董事总经理— 亚洲互联网数据中心平台主管（中国以外地区）王国才**先生表示：“我们很高兴能够与 **Sinar Primera** 达成合作，共同打造这个位于巴淡岛的数据中心项目。**Sinar Primera** 对推动新经济房地产业的发展有着坚定的承诺，这与我们的愿景一致，而他们在该行业的丰富经验和专业知识也与基汇资本的投资能力相得益彰。近年来，亚洲地区是数据中心领域的地理前沿之一，拥有庞大的增长和发展机会。有见及此，基汇资本的全球数据中心平台已遍布亚洲主要市场，其中包括中国、印度尼西亚、日本、南韩、越南，以及最近新增的马来西亚。”

**Sinar Primera 集团的负责人 Hong Kah Jin** 表示：“我们对于能够与基汇资本携手发展这个数据中心项目感到非常高兴。是次合作让我们能够将自身在印度尼西亚市场的开发专长及能力与基汇资本的全球房地产投资经验相结合，共同打造先进的数据中心，以迎合巴淡岛及周边地区日益增长的数字基础设施需求。印度尼西亚对数字和云服务的需求正在呈指数级增长，这是一个投资数据中心行业的绝佳机会。”

互联网数据中心（**IDC**）是基汇资本近年重点关注的投资领域，数据中心行业为数字经济的重要基石之一，发展迅速且具有广泛发展前景。公司还在中国推出两个数据中心平



台及泛亚地区推出两个数据中心平台而备受关注。2020 年 9 月，公司完成其首个 IDC 平台募资，总额约 13 亿美元，并已与中国领先的 IDC 开发商及运营商合作投资 IDC 项目组合，建立“绿色、高效、创新、可回收”的数据中心集群。

- 完 -

## 关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心（IDC）及教育六个营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、写字楼、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心（IDC）等不同的房地产类别。

基汇资本自 2005 年成立以来已募集七支以亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供信贷投资及独立账户直接投资服务。

2005 年以来截至 2023 年第二季度，基汇资本募集股本已达 221 亿美元，旗下管理资产金额超过 352 亿美元。

## 关于 Sinar Primera

Sinar Primera 集团是一家专注于推动新经济房地产的房地产公司。在这个新经济时代，通过开发创新、卓越、可持续以及在技术和服务质量方面领先的产品来推动行业的发展。Sinar Primera 集团基于技术及技术的广泛应用，优先考虑和最大化其增长机会。Sinar Primera 集团的主产品包括生态城镇概念、物流中心和尖端数据中心。更多关于 Sinar Primera 的信息，请浏览公司官方网站 <https://sinarprimera.com/>。

### 媒体垂询：

#### 基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

电话: +852 2583 7717/+852 9884 9198

电邮: [camillelam@gawcapital.com](mailto:camillelam@gawcapital.com)

[www.gawcapital.com](http://www.gawcapital.com)