



新闻稿

基汇资本在 2023 年度 PERE “Proptech 20” 排行榜中名列第三 募资金额实现显著增幅

2023 年 11 月 17 日，香港 – 基汇资本在 2023 年度 PERE 全球房地产科技募资排行榜 “Proptech 20” 中名列第三，为全球所有基金管理公司中资本募集增幅最大的公司。在过去五年间，基汇资本合共募资 16.53 亿美元，较去年增加 6.685 亿美元。

“Proptech 20” 排行榜由 PERE 编制，以各基金公司在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日期间专注于房地产科技直接投资的募资金额为依据。根据 PERE 的报道，尽管面临着具有挑战性的宏观经济环境，PERE 的 “Proptech 20” 排行榜在 2023 年跨越了一个重要里程碑，总募资额超过 100 亿美元，参与的基金公司合共募得 112.8 亿美元。

基汇资本在 “Proptech 20” 排行榜中的突出表现，体现了公司对创新的坚定承诺以及在不断变化的房地产市场中的应对能力。作为过去五年中表现最佳的募资者之一，基汇资本持续展示其在洞察和利用房地产科技领域新兴趋势方面的卓越能力。

基汇资本执行合伙人、全球资本市场主管兼另类资产投资联席主席吴燕安表示：“我们非常高兴能在 PERE 的 “Proptech 20” 排行榜中名列第三，这是对我们团队在追求可持续发展（包括气候技术、房地产科技和相关领域）风险投资组合方面出色能力的肯定。同时亦证明了我们在适应房地产行业运营公司和物业公司合并的能力，创造了更多元化的投资机会。衷心感谢投资者对我们的持续信任和支持。”

基汇资本执行合伙人、中国地区主管、另类资产投资联席主席彭庆邦表示：“我们对于能够在 2023 年度 PERE “Proptech 20” 排行榜中取得优秀的排名感到十分鼓舞。大中华地区创新科技研发应用的日益普及发展，受益于智慧基建的不断增加，以及中国政府将应对气候变化作为国家战略的支持政策。基汇资本始终走在房地产科技和气候科技创新及应用结合的前沿，利用其变革性的潜力，为我们的投资股东及社会创造长期价值。”

过去五年，基汇资本在房地产科技领域募资总额为 16.53 亿美元。公司始终致力于保持站在房地产科技和气候技术创新的前沿，并利用该等技术的变革潜力为投资者创造长远价值。

PROPTECH 20

Rank	Manager	HQ	Amount raised (\$m)
1	Fifth Wall	US	2,597
2	Hidden Hill Capital (GLP)	China	2,356
3	Gaw Capital Partners	Hong Kong	1,653
4	Camber Creek	US	608
5	A/O	UK	555
6	RET Ventures	US	540
7	Zigg Capital	US	535
8	Moderne Ventures	US	393
9	2150 (NREP)	UK	325
10	MetaProp	US	212
11	GreenPoint Partners	US	200
12	NFX Capital	US	193
13	Round Hill Capital	UK	185
14	Taronga Group	Australia	170
15	Alpaca VC	US	166
16	Navitas Capital	US	160
17	Building Ventures	US	125
18	Suffolk Technologies	US	110
19	Tishman Speyer	US	100
20	Venture Catalysts	India	100

Source: PERE

Biggest increases in capital raised

Manager	HQ	Increase (\$m)
Gaw Capital Partners	Hong Kong	668.5
Hidden Hill Capital (GLP)	China	498.7
A/O	UK	280.8

Source: PERE

- 完 -

关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心（IDC）及教育



六个营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、写字楼、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心（IDC）等不同的房地产类别。

基汇资本自 2005 年成立以来已募集七支以亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供信贷投资及独立账户直接投资服务。

2005 年以来截至 2023 年第二季度，基汇资本募集股本已达 221 亿美元，旗下管理资产金额超过 352 亿美元。

媒体垂询：

基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

电话: +852 2583 7717/+852 9884 9198

电邮: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com