

新聞稿

浙商銀行與永豐銀行擔任綠色融資協調人，助力基滙資本投資管理項目籌集12.4億人民幣俱樂部貸款

2023年11月6日，上海 – 浙商銀行與永豐銀行擔任綠色融資協調人，助力基滙資本投資管理項目籌集價值12.4億人民幣的俱樂部貸款。該筆俱樂部貸款由7,100萬美元（約合5.2億人民幣）的離岸貸款和7.16億人民幣的在岸貸款組成。

該筆貸款將用於為基滙資本管理的位於中國一棟超高層地標性寫字樓的現有貸款提供再融資，該項目因具備環保元素而獲得由美國綠色建築委員會頒發的“LEED金級”認證。這些環保元素包括于寫字樓大堂採用 LED 燈具、整棟樓安裝節水衛生設備及PM 2.5空氣過濾系統，同時在電梯採用節能控制措施、在當地市場採購低揮發性有機化合物無毒建築塗料以減少運輸排放，樓內使用更低碳排放的鍋爐，以及進行垃圾分類以更好地管理廢物。

該筆貸款為基滙資本繼續實施其可持續發展策略提供支持，以改善環境績效並為聯合國可持續發展目標作出貢獻。

-完-

關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注于亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

專長于透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心（IDC）及教育六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、寫字樓、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心（IDC）等不同的房地產類別。

基滙資本自2005年成立以來已募集七支以亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供信貸投資及獨立帳戶直接投資服務。

2005年以來截至2023年第二季，基滙資本募集股本已達221億美元，旗下管理資產金額超過352億美元。

關於浙商银行股份有限公司（“浙商银行”）

浙商银行是十二家全國性股份制商業銀行之一，於2004年8月18日正式開業，總部設在浙江杭州，系全國第13家“A+H”上市銀行。開業以來，浙商银行立足浙江，面向全國，穩健發展，已成為一家基礎扎實、效益優良、風控完善的優質商業銀行。

浙商银行以“一流的商業銀行”願景為統領，全面構建“正、簡、專、協、廉”五字政治生態，大力發揚四幹精神，堅持“夯基礎、調結構、控風險、創效益”十二字經營方針，以數位化改革為主線，以“深耕浙江”為首要戰略，大零售、大公司、大投行、大資管、大跨境五大業務板塊齊頭並進、綜合協同發展，財富管理全新啟航，打好打贏“化風險、擴營收、穩股價、引戰投”四大戰役，全面壘好經濟週期弱敏感資產壓艙石，全面提升綜合金融服務能力，全面構建大風控和大監督體系，全面開啟了高品質發展的新征程。

浙商银行在全國22個省（自治區、直轄市）及香港特別行政區，設立了323家分支機構，實現了對浙江大本營、長三角、粵港澳大灣區、環渤海及海西地區和部分中西部地區的有效覆蓋。在英國《銀行家》(The Banker)雜誌“2022年全球銀行1000強”榜單中，我行按一級資本計位列79位，較上年躍升20位。中誠信國際給予浙商银行金融機構評級中最高等級AAA主體信用評級。

關於永豐銀行

永豐銀行為永豐金融控股股份有限公司(永豐金控)百分之百持股的子公司，於2006年11月13日由永豐金控旗下的建華銀行與台北國際商業銀行對等合併而成。綿密的營業網路、高度創新的商品組合，為客戶提供最佳的金融服務，朝「翻轉金融 共創美好生活 Together, a better life.」的願景前進，打造華人金融第一品牌。2014年中國大陸子行-永豐銀行(中國)有限公司(永豐銀行(中國))正式營運，總部位於南京，現設有上海、廣州、成都及南京4家分行，可為企業及個人提供各項綜合金融服務。

截至2022年底為止，永豐銀行及各子公司員工6,554人，資本額NT903億元，資產總計約NT24,034億元，設有22處、1辦公室；在台灣擁有國內125家分行(含營業部)、國際金融業務分行，及香港分行、九龍分行、澳門分行、洛杉磯分行、胡志明市分行及越南代表人辦事處等分支機構。另永豐銀行亦轉投資永豐(香港)保險經紀有限公司及永豐銀行(中國)等子公司，各自專業分工、殊途並進的推展業務，提供客戶完整的全方位服務。

永豐銀行透過綿密的營業網路、高度創新的商品組合，為客戶提供最佳的金融服務，同時，因應數位浪潮以及金融科技創新需要，永豐銀行持續整合數據、建構智慧核心，以精準行銷掌握經營脈動、即時決策，透過大中華區（台灣、港澳、中國大陸）、美國與東南亞的多元事業佈局與整合平台、創新金融商品，將實體、虛擬通路無縫接軌，期提供最完整便利的金流、投資及融資等解決方案，帶給客戶嶄新的金融生活新體驗。

媒體垂詢:

基滙資本

林慧珊

企業傳訊及投資者關係副總監

電話: +852 2583 7717/+852 9884 9198

電郵: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com

浙商銀行

鄧瑞傑

銀團主管

電話: +852 2801-8354

電郵: ryantang.hk@czbank.com

永豐銀行

洪婉菁

行銷企劃部

電話: +886-2-2508-8592

電郵: sammi.hung@sinopac.com