

新聞稿

基滙資本在 2023 年度 PERE「Proptech 20」排行榜中名列第三 募資金額實現顯著增幅

2023 年 11 月 17 日，香港 - 基滙資本在 2023 年度 PERE 全球房地產科技募資排行榜「Proptech 20」中名列第三，為全球所有基金管理公司中資本募集增幅最大的公司。在過去五年間，基滙資本合共募資 16.53 億美元，較去年增加 6.685 億美元。

「Proptech 20」排行榜由 PERE 編制，以各基金公司在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日期間專注於房地產科技直接投資的募資金額為依據。根據 PERE 的報道，儘管面臨著具有挑戰性的宏觀經濟環境，PERE 的「Proptech 20」排行榜在 2023 年跨越了一個重要里程碑，總募資額超過 100 億美元，參與的基金公司合共募得 112.8 億美元。

基滙資本在「Proptech 20」排行榜中的突出表現，體現了公司對創新的堅定承諾以及在不斷變化的房地產市場中的應對能力。作為過去五年中表現最佳的募資者之一，基滙資本持續展示其在發掘和利用房地產科技領域新興趨勢方面的卓越能力。

基滙資本執行合夥人、全球資本市場主管兼另類資產投資聯席主席吳燕安表示：「我們非常高興能在 PERE 的「Proptech 20」排行榜中名列第三，這是對我們團隊在追求可持續發展（包括氣候技術、房地產科技和相關領域）風險投資組合方面出色能力的肯定。同時亦證明了我們在適應房地產行業中運營公司和物業公司合併的能力，創造了更多元化的投資機會。衷心感謝投資者對我們的持續信任和支持。」

基滙資本執行合夥人、中國地區主管、另類資產投資聯席主席彭慶邦表示：「我們對於能夠在 2023 年度 PERE「Proptech 20」排行榜中取得優秀的排名感到十分鼓舞。大中華地區創新科技研發應用的日益普及發展，受益於智能基建的不斷增加，以及中國政府將應對氣候變化作為國家戰略的支持政策。基滙資本始終走在房地產科技和氣候科技創新及應用結合的前沿，利用其變革性的潛力，為我們的投資股東及社會創造長期價值。」

過去五年，基滙資本在房地產科技領域募資總額為 16.53 億美元。公司始終致力於保持站在房地產科技和氣候技術創新的前沿，並利用該等技術的變革潛力為投資者創造長遠價值。

PROPTECH 20

Rank	Manager	HQ	Amount raised (\$m)
1	Fifth Wall	US	2,597
2	Hidden Hill Capital (GLP)	China	2,356
3	Gaw Capital Partners	Hong Kong	1,653
4	Camber Creek	US	608
5	A/O	UK	555
6	RET Ventures	US	540
7	Zigg Capital	US	535
8	Moderne Ventures	US	393
9	2150 (NREP)	UK	325
10	MetaProp	US	212
11	GreenPoint Partners	US	200
12	NFX Capital	US	193
13	Round Hill Capital	UK	185
14	Taronga Group	Australia	170
15	Alpaca VC	US	166
16	Navitas Capital	US	160
17	Building Ventures	US	125
18	Suffolk Technologies	US	110
19	Tishman Speyer	US	100
20	Venture Catalysts	India	100

Source: PERE

Biggest increases in capital raised

Manager	HQ	Increase (\$m)
Gaw Capital Partners	Hong Kong	668.5
Hidden Hill Capital (GLP)	China	498.7
A/O	UK	280.8

Source: PERE

- 完 -

關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注于亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心（IDC）及教育



六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、寫字樓、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心（IDC）等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集七支以亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供信貸投資及獨立帳戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2023 年第二季，基滙資本募集股本已達 221 億美元，旗下管理資產金額超過 352 億美元。

媒體垂詢：

基滙資本

林慧珊 (Camille Lam)

電話: +852 2583 7717/+852 9884 9198

電郵: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com