

新闻稿

基汇资本完成收购广州佛罗伦萨小镇

2023年4月21日，上海/广州 – 房地产私募基金管理公司基汇资本今日宣布，已通过旗下管理基金及有限合伙企业的共同投资完成对广州佛罗伦萨小镇的收购，该项目总可出租面积达62,200平方米。

广州佛罗伦萨小镇位于广佛都市圈内，紧邻广州南站、交通便捷，靠近广州市中心和佛山，是广州和佛山2,100万名居民理想的购物场所。广州佛罗伦萨小镇于2015年开业后发展迅速，现已全面出租，拥有稳固的租户组合，云集182个国际和本地零售品牌。

佛罗伦萨小镇在国内多个一线城市开展市场营销推广，过去四年间不断增长。RDM Asia将继续担任佛罗伦萨小镇的物业和资产管理人，发挥其在中国各地开发、租赁和管理奢侈品奥特莱斯的经验。广州佛罗伦萨小镇内占地17,000平方米的连接广场和相邻零售商场的扩建工程总体规划已经获得当局批准，完成项目升级工程将需大约12个月的时间。

基汇资本执行合伙人、全球资本市场主管兼另类资产投资联席主席吴燕安表示：“我们很高兴完成对广州佛罗伦萨小镇的收购，该项目表现强劲，具有独特的扩张机会。尽管全球经济面临挑战，但中国的奢侈品市场继续呈现稳定的增长。我们预计在通关的带动下，中国消费者的支出将保持良好增长。广州佛罗伦萨小镇的扩张将有助我们实现潜在收入增长，通过资产升级创造价值。”

基汇资本投资部董事总经理谭家慧表示：“广州佛罗伦萨小镇是零售业中一个独特而有韧劲的细分市场。小镇位于大湾区，将受惠于本地消费带动的复苏。自防疫措施放宽以来，人流显著强劲反弹，我们希望通过扩张广州佛罗伦萨小镇项目，加强品牌组合，继续吸引更多的游客。”

按销售额计算，中国零售市场在2018-21年实现6.3%的年复合增长率，平稳度过新冠疫情的挑战。根据贝恩公司《2021年中国奢侈品市场报告》¹的调查结果，继2020年取得48%的强劲增长后，2021年中国国内个人奢侈品销售增长了36%，总额接近人民币4,710亿元。中国目前在全球奢侈品消费中的份额约为21%，报告预计数字将会激增，而到2025年中国将成为全球最大的奢侈品市场。

基汇资本在亚太地区（包括中国内地和香港）拥有超过18年的商业、工业、住宅和零售物业的投资和物业改造的经验。截至2022年第四季度，基汇资本旗下管理资产金额达357亿美元。

-完-

¹ 贝恩公司《2021年中国奢侈品市场报告》：

<https://www.bain.com/about/media-center/press-releases/2022/2021-china-luxury-report>



关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

基汇资本专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部的商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心及教育等营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公室、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心等不同的房地产类别。

基汇资本自2005年成立以来已募集七支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供信贷投资及独立账户直接投资服务。

2005年以来截至2022年第四季度，基汇资本旗下管理资产金额达357亿美元。

媒体垂询：

基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

电话: +852 2583 7717 / +852 9884 9198

电邮: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com

哲基杰讯

许丛一 (Maggie Xu)

电话: +86 21 6391 2177 / +86 13774242110

电邮: maggie.xu@citigatedewerogerson.com