

新聞稿

## 基滙資本完成收購廣州佛羅倫斯小鎮

**2023年4月21日**，香港－房地產私募基金管理公司基滙資本今天宣佈，通過旗下管理基金及有限合夥企業的共同投資，已完成收購位於中國廣東的**廣州佛羅倫斯小鎮**，總可出租面積達**62,200**平方米。

廣州佛羅倫斯小鎮位於廣佛都市圈內，享有廣州南站的良好交通連接，並靠近廣州市中心和佛山，是廣州和佛山**2,100**萬名居民的理想購物場所。廣州佛羅倫斯小鎮於**2015**年開業後發展迅速，現已全面出租，擁有雲集**182**個國際和本地零售品牌的穩固租戶組合。

佛羅倫斯小鎮在中國不同一線城市進行營銷推廣，在過去四年間不斷增長。**RDM Asia**將繼續擔任佛羅倫斯小鎮的物業和資產管理人，發揮其在中國各地開發、租賃和管理奢侈品折扣店的經驗。廣州佛羅倫斯小鎮內佔地**17,000**平方米的連接廣場和相鄰零售商場的擴建工程總體規劃已經得到當局的批准，完成資產升級工程將需大約**12**個月的時間。

基滙資本執行合夥人、全球資本市場主管兼另類資產投資聯席主席**吳燕安**表示：「我們很高興完成收購廣州佛羅倫斯小鎮，該項目的表現強勁，具有獨特的擴張機會。儘管全球經濟面臨挑戰，但中國的奢侈品市場繼續呈現穩定的增長。我們預計在通關的帶動下，中國消費者的支出將保持良好增長。廣州佛羅倫斯小鎮的擴張將有助我們實現潛在收入增長，透過資產升級創造價值。」

基滙資本投資部董事總經理**譚家慧**表示：「廣州佛羅倫斯小鎮是零售業中一個獨特而有復原力的細分市場。小鎮位於大灣區，將能受惠於該區由本地消費帶動的復甦。自防疫措施放寬以來，人流顯著強勁反彈，我們希望透過擴張廣州佛羅倫斯小鎮，加強品牌組合，繼續吸引更多的遊客。」

按銷售額計，中國零售市場在**2018-21**年實現**6.3%**的年複合增長率，平穩渡過新冠疫情的挑戰。根據貝恩公司《**2021**年中國奢侈品市場報告》<sup>1</sup>的調查結果，繼**2020**年錄得**48%**的亮眼增長後，**2021**年中國國內個人奢侈品銷售增長**36%**，總額接近人民幣**4,710**億元。中國目前在全球奢侈品消費中的份額約為**21%**，報告預計數字將會激增，而到**2025**年中國將成為全球最大的奢侈品市場。

基滙資本在亞太地區（包括大中華區和香港）擁有超過**18**年的商業、工業、住宅和零售物業的投資和物業改造的經驗。截至**2022**年第四季度，基滙資本旗下管理資產金額達**357**億美元。

-完-

---

<sup>1</sup> 貝恩公司《**2021**年中國奢侈品市場報告》：

<https://www.bain.com/about/media-center/press-releases/2022/2021-china-luxury-report>



## 關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

基滙資本專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部的商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心及教育等營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心等不同的房地產類別。

基滙資本自2005年成立以來已募集七支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供信貸投資及獨立賬戶直接投資服務。

2005年以來截至2022年第四季度，基滙資本旗下管理資產金額達357億美元。

## 媒體垂詢：

### 基滙資本

林慧珊 (Camille Lam)

電話: +852 2583 7717 / +852 9884 9198

電郵: [camillelam@gawcapital.com](mailto:camillelam@gawcapital.com)

[www.gawcapital.com](http://www.gawcapital.com)

### 哲基傑訊

陳卓芹 (Jimmy Chan)

電話: +852 3103 0102 / +852 94398408

電郵: [jimmy.chan@citigatedewerogerson.com](mailto:jimmy.chan@citigatedewerogerson.com)